HEFRA-Tech
Lugtsanering
med omtanke

Omfangsvurdering

i forbindelse med brand i Helårsbolig

XXXXXXXXXXXXXXX

Denne omfangsvurdering beskriver den nødvendige rengøring af bygningsdele og konstruktioner for at opnå et rent og lugtfrit resultat før reetablering.

Der stilles skærpede krav til kvaliteten af rengøring.

Der må under ingen omstændigheder bruges lugtforvirring / parfume

Forsikringsselskab: Alm. Brand.
Taksator: Jens XXXXX
Mobil: 21 XX XX XX

Udarbejdet af HEFRA-TECH ApS
Frank Helverskov : 20181857
Henrik Rasmussen: 20181856

Rum 1	Entré	Metode
Loft vaskes, klar til lugtsanering og maler		Stærk
Vægge vaskes, klar til lugtsanering og maler		Stærk
Gulv vaskes		Moderat-stærk
Vinduer, døre, hængsler og false vaskes. Håndtag, glas og blik pudses		Stærk- evt. lakrens
El-installationer adskilles og vaskes		Stærk
Lugtkontrol og evt. lugtsanering		

Rum 2	Soveværelse	Metode
Loft vaskes, klar til lugtsanering og maler		Stærk
Vægge vaskes, klar til lugtsanering og maler		Stærk
Gulv vaskes		Stærk
Vinduer, døre, hængsler og false vaskes. Håndtag, glas og blik pudses		Stærk- evt. lakrens
El-installationer adskilles og vaskes		Stærk
Skabe vaskes		Moderat-stærk
Lugtkontrol og evt. lugtsanering		

Rum 3	Badeværelse	Metode
Loft vaskes, klar til lugtsanering og maler		Stærk
Vægge vaskes, klar til lugtsanering og maler		Stærk
Gulv vaskes, fliser afkalkes		Stærk og Syre
Vinduer, døre, hængsler og false vaskes. Håndtag, glas og blik pudses		Moderat-stærk
El-installationer adskilles og vaskes		Moderat-stærk
Sanitet afkalkes og rengøres		Stærk og syre
Skabe vaskes		Moderat-stærk
Lugtkontrol og evt. lugtsanering		

Rum 4	Køkken	Metode
Loft vaskes, klar til lugtsanering og maler		Stærk
Vægge vaskes, klar til lugtsanering og maler		Stærk
Gulv vaskes		Stærk
Vinduer, døre, hængsler og false vaskes. Håndtag, glas og blik pudses		Stærk- evt. lakrens
El-installationer adskilles og vaskes		Stærk
Skabe vaskes. Køkkenborde afrenses **OBS! olieres** EFTER **lugtsanering**		Stærk
Maling slibes af på vindueskarm		
Lugtkontrol og evt. lugtsanering		

Rum 5	WC	Metode
Loft vaskes og vurderes, hvis ok, så klar til lugtsanering og maler		Stærk
Vægge vaskes, klar til lugtsanering og maler		Stærk
Gulv vaskes. Fliser afkalkes		Stærk+Syre
Vinduer, døre, hængsler og false vaskes. Håndtag, glas og blik pudses		Stærk- evt. lakrens
El-installationer adskilles og vaskes		Moderat-stærk
Hylder afrenses. **OBS! olieres** EFTER **lugtsanering.** Cisternelåg slibes		Stærk
Sanitet og armaturer vaskes. WC bræt vurderes.		Moderat-stærk
Lugtkontrol og evt. lugtsanering		
OBS! Der er lugt af skimmelsvamp i cisternekassen		

Rum 6	Værelse/arnested	Metode
Profilloft fjernes, evt. beskadiget dampspærre og isolering fjernes. Konstruktionen vaskes. Limtræsdrageren og bjælkerne vaskes, slibes og vaskes igen. Vinduer og rammer mod loft og i kip vaskes for vurdering. Vindueskarme slibes og vurderes eller fjernes. Hængsler og false vaskes. Håndtag, glas og blik pudses.		Nedrivning/Stærk
Vægge vaskes, klar til lugtsanering og maler. 2 lag gips og isolering på væg mod wc fjernes. Konstruktion vaskes. Øvrige gibsvægge kontrolleres indvendigt for sod og lugt.		Nedrivning/stærk
Gulv og paneler, samt inddækninger ved dørene fjernes. Evt. isolering og dampspærre under gulvet kontrolleres for sod og lugt. Konstruktion vaskes. **Pas på gulvvarmen, når gulvet fjernes.**		Nedrivning/stærk
Vinduer, døre, hængsler og fals vaskes. Håndtag, glas og blik pudses		Stærk
El-installationer udskiftes, føringsveje kontrolleres for sod og lugt		
Lugtkontrol og evt. lugtsanering		

Rum 7	Tilbygning/lille værelse	Metode
Profilloft fjernes, evt. beskadiget dampspærre og isolering fjernes. Konstruktionen vaskes.		Nedrivning/stærk
Vægge vaskes, klar til lugtsanering og maler. Paneler fjernes pga. løbesod, da der ikke er fuget		Stærk
Gulv opskures med stive børster. Der er risiko for misfarvede fuger		Stærk
Vinduer, hængsler og fals vaskes. Håndtag, glas og blik pudses. Vindueskarmen slibes. Inddækning ved dør fjernes, karm vaskes til vurdering og døren mod arnestedet kasseres.		Stærk- evt. lakrens
El-installationer udskiftes, føringsveje kontrolleres for sod og lugt		
Lugtkontrol og evt. lugtsanering		

Rum 8	Gang	Metode
Profilloft fjernes i den vinklede del af gangen, evt. beskadiget dampspærre og isolering fjernes. Konstruktionen vaskes.		Nedrivning/Stærk
Vægge vaskes, klar til lugtsanering og maler. Paneler fjernes pga. løbesod, da der ikke er fuget		Stærk
Gulv opskurres med stive børster. Der er risiko for misfarvede fuger.		Stærk
Vindue, hængsler og false vaskes. Håndtag, glas og blik pudses. Vindueskarmen slibes. Inddækningen og døren mod arnestedet kasseres, karm vaskes til vurdering		Stærk- evt. lakrens
El-installationer adskilles og vaskes. Lampested kasseres og føringsvej kontrolleres for sod og lugt		Moderat-stærk
Lugtkontrol og evt. lugtsanering		

Rum 9	Stue	Metode
Loft vaskes, klar til lugtsanering og maler		Stærk
Vægge vaskes, klar til lugtsanering og maler		Stærk
Gulv vaskes		Moderat-stærk
Vinduer, døre, hængsler og false vaskes. Håndtag, glas og blik pudses		Stærk- evt. lakrens
El-installationer adskilles og vaskes		Moderat-stærk
Lugtkontrol og evt. lugtsanering		

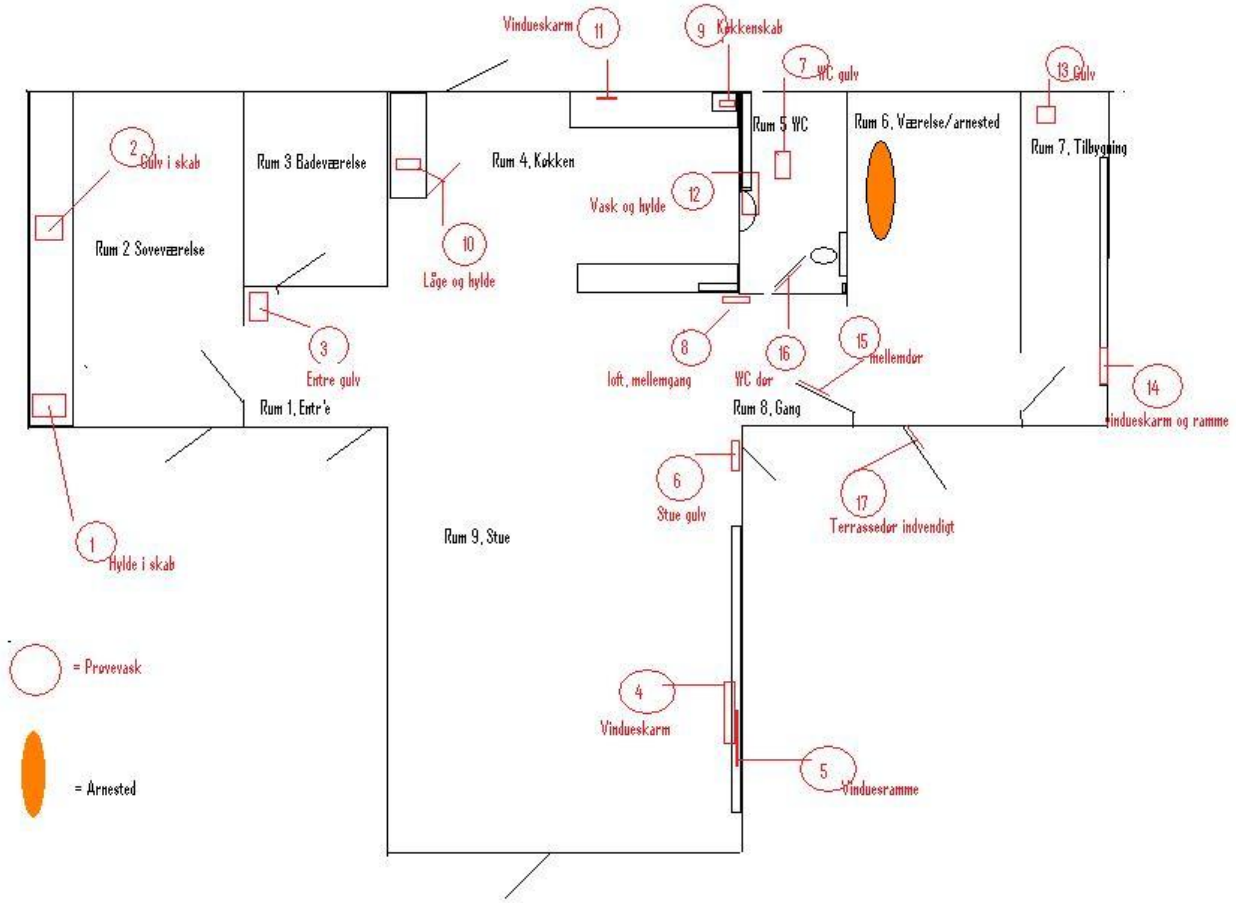
Da denne brandskade er præget af massive lugtgener er det vigtigt at denne omfangsbeskrivelse og den vedlagte metodebeskrivelse følges. <u>Alle</u> bygningsdele skal som udgangspunkt vaskes mindst en gang som beskrevet i metodebeskrivelsen. Vask med svages mulige opløsning. Undgå spild, det er krasse sager, afdæk evt. gulve og andet for at undgå yderlige skade.

Der vil være områder i og omkring arnestedet, som skal vaskes gentagende gange før et acceptabelt resultat opnås. Bla. limtræsdrageren og bjælkerne i loftet.

Spørgsmål ang. bygningsdele, eller forhold der ikke er beskrevet/eller kommer til syne ved nedrivningen, stilles til Jens Christian Gundtoft

Spørgsmål ang. omfangsvurderingen og metodevalg stilles til HEFRA-Tech.

HEFRA-TECH ApS Metodebeskrivelse til rengøring af bygning efter brand			
LET MODERAT STÆRK	Maskiner/redskaber	Midler Parfume/lugtforvirring forbudt	Bemærkninger
1. Ryd området 2. Alle overflader støvsuges 3. Udlæg middel med indvasker(lammeskind) guttendækker, svamp, klud eller gingesprøjte. 4. Området bearbejdes 5. Afskylles/aftørres 6. Neutralisering med eddikesyrevand 7. Evt. aftørring med klude 8. Evt. lugtsanering	• Støvsuger • Indvasker(lammeskind) • Guttendækker • Gingesprøjte • Malersprøjte • Evt. vandsuger • Svampe • Fibreklude • Skafter • Moppesæt • Spande (2 spande system) • Handsker • Briller • Evt. værnemidler	Alkaliske midler: 1-10 % sæbe/10 liter vand 0,1-1 L sæbe /10 liter vand • LET (A-21 eller lign.) pH 9,0-10,5 • MODERAT (A-16 eller lign.) pH 10,0-12,0 • STÆRK (A-11 eller lign.) pH 12,8-13,4 Neutralisering: 1-2 % eddikesyre/10 liter vand 0,1-0,2dl eddikesyre /10 liter vand • Glasrens • Gulvsæbe • Syre til toileterne • Evt. midler til lugtsanering	Lodrette flader vaskes nedefra og op. Kontroller at der er slukket for strømmen ved afvaskning af installationer. Udvis forsigtighed ved brug af skurresvamp og stærke midler på overflader der ikke skal males. Det formodes at bjælkelagene skal afvaskes flere gange
Kvalitet bedømmes ved: Visuelt – selvkontrol - ifølge aftale(HEFRA-TECH ApS)		Sikkerhed: Handsker og beskyttelses briller SKAL benyttes. Bruges der gingesprøjte eller malersprøjte eller arbejdes der i områder med dårlig ventilation, tillige åndedrætsværn m. A2P3. PI./APB. samt maskininstrukser skal være tilgængelige på pladsen	
Udfærdiget af HEFRA-TECH ApS Frank Helverskov 2009			


Vindueskarm
11
9
Køkkenskab
7
WC gulv
13
Gulv
Rum 5 WC
Rum 6, Værelse/arnested
Rum 7, Tilbygning
2
Gulv i skab
Rum 3 Badeværelse
Rum 4, Køkken
12
Vask og hylde
10
Låge og hylde
Rum 2 Soveværelse
3
Entre gulv
8
loft, mellemgang
16
WC dør
15
mellemdør
14
Vindueskarm og ramme
Rum 1, Entr'e
Rum 8, Gang
6
Stue gulv
17
Terrassedør indvendigt
1
Hylde i skab
Rum 9, Stue
= Provevask
4
Vindueskarm
5
Vinduesramme
= Arnested

d. 21-10-10
Xxxxxxxxxxx
3300
Frederiksværk SSG
sag. nr. 85 XXX

Vaske prøver.

Udført af Henrik Rasmussen og Frank Helverskov

Prøve nr. 1 Skab i soveværelse

Afvasket med A-11 prøve ok der er ingen aftegninger.

Prøve nr. 2 Soveværelsegulv i skab.

Afvasket med A-11 prøve ok der er ingen aftegninger.

Prøve nr. 4 vindueskarm i stue.

Her er der gule aftegninger hvor der har stået noget.
Vindueskarmen skal Efter afvaskning slibes og males.

Prøve nr. 5

Der er efter afvaskning gule aftegninger af den snor der har været der.
Der er brugt skurrecreme for at få det sidste gule aftegninger fjernet.

Prøve nr. 6 gulv i stuen.

Afvasket med A-11 prøve ok der er ingen aftegninger.

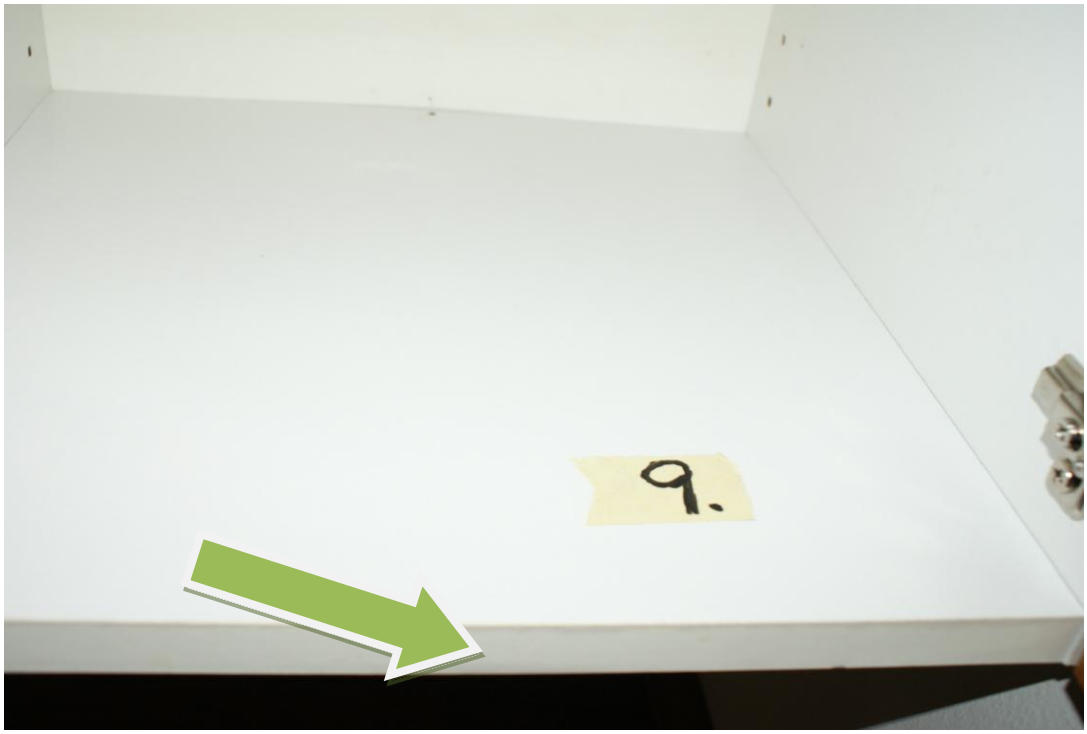
Prøve nr. gæste wc.

Afvasket med A-11 prøve ok der er ingen aftegninger.
Husk også at afkalke med Kalcinol (fra Knud E Dan)

Prøve nr. 8 loft ved køkken.

Afvasket med A-11 prøve ok.
Der fjernes lidt hvid pigmentering, men ikke meget.
Det er sandsynligt at maleren skal give det ny hvid pigmentering.

Prøve nr. 9 hylde i køkkenskab mod haven.



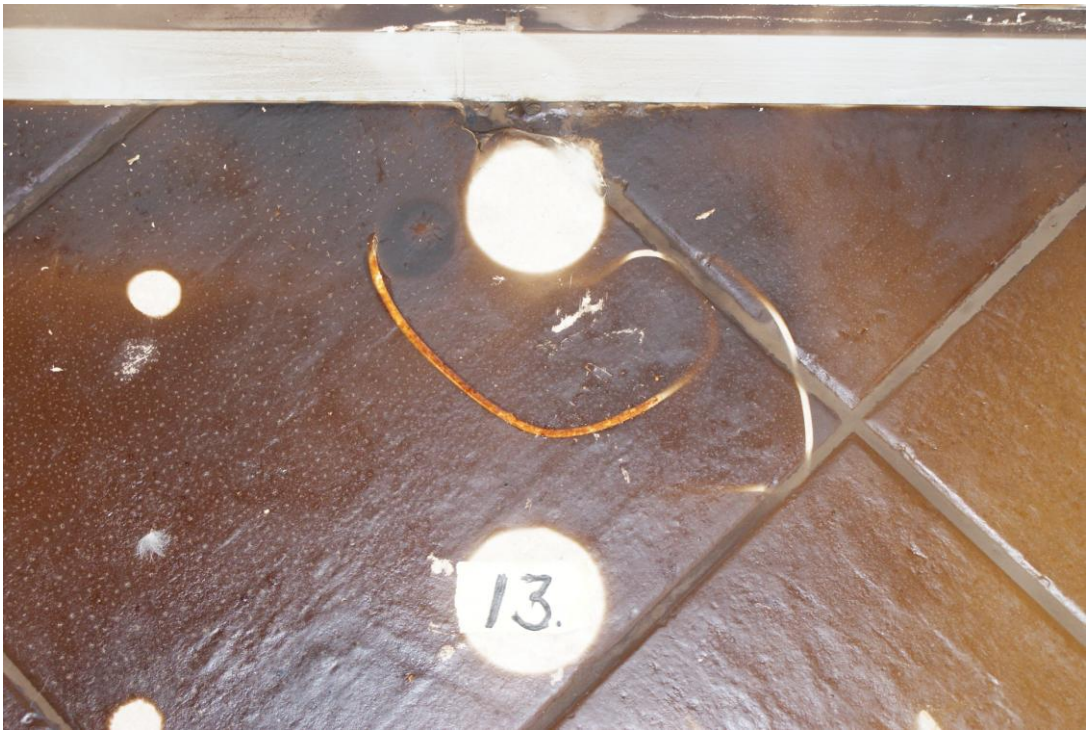
Afvasket med A-11. Prøve ok der er ingen aftegninger.
Forsiden af hylder og skabe kan tage lidt skade af afvaskningen.

Prøve nr. 10 skab i køkken. Lågerne er lakeret så de kan afvaskes. Dette er det samme for alle låger og skuffer i køkkenet. Bordpladerne skal efter afvaskning med A-11 påføres ny olie <u>men først efter lugtsaneringen.</u>

Prøve nr. 11 vindueskarm i køkken. Der er efter afvaskning gule aftegninger, så den skal slibes og males.

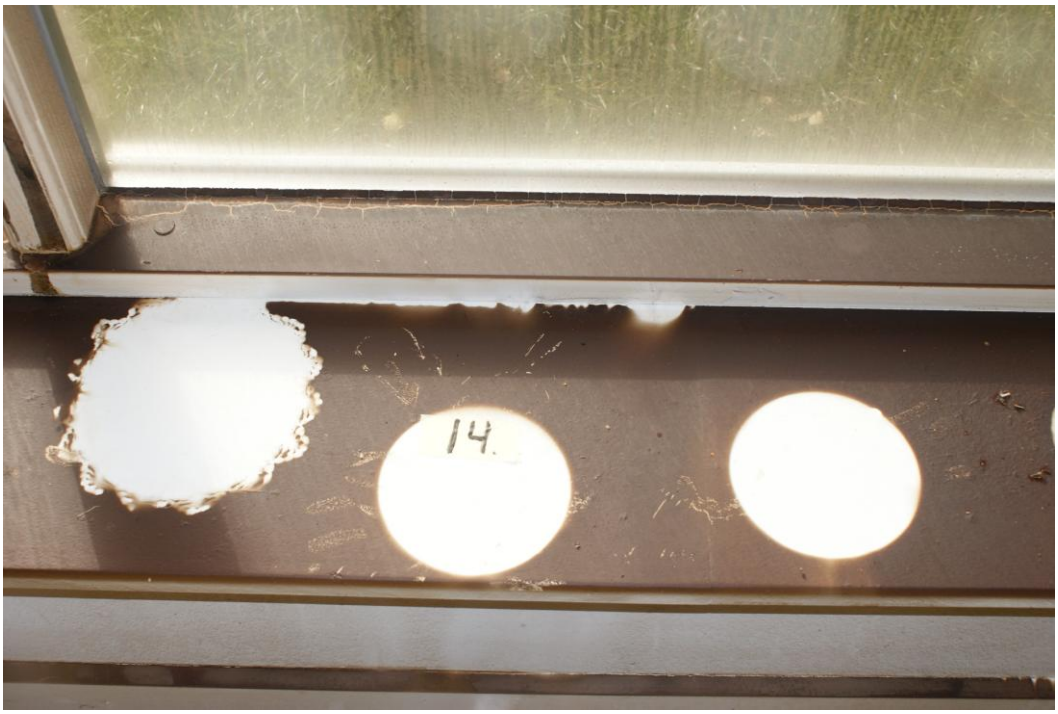
Prøve nr. 12 gæste wc.

Afvaskning med A-11. Der er efter afvaskning ingen aftegninger,
men træet tørre ud af den stærke sæbe så det skal efterbehandles med olie men <u>først efter lugtsaneringen.</u>



Prøve nr. 13 Gulv i lille værelse.

Afvaskning med A-11. Der er efter afvaskning ingen gule aftegninger.
Men for at rense fugerne anbefales der at bruge skurremaskine med stive børster.



Prøve nr. 14 vindueskarm i lille værelse.

Her er der gule aftegninger hvor der har stået noget.
Vindueskarmen skal efter afvaskning slibes og males.

Prøve nr. 15 Dør til brandsted.
Den kan ikke afvaskes, men kasseres.

Prøve nr. 16 Dør til gæste wc.
Døren er afvasket og der er ingen gule aftegninger.
Denne dør er tættest på brandstedet og kan den blive ren, kan resten også.

Prøve nr. 17 Dør fra brandsted til haven.
Døren er afvasket og der er gule aftegninger.
Det må overvejes om det ikke er rentabelt at slibe og male den.